



Románia  
Hargita megye  
Székelyudvarhely megyei jogú város  
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

1869/510/S/27.03.2026-os sz. határozattervezet

...../2026 számú határozat

egy, a Szejkefürdő térségében található, a 69827 számú telekkönyvben jegyzett, építmény esetében, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képező tulajdonjog megállapításáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének 1869/511/S/27.03.2026-os számú előterjesztését, a Polgármesteri hivatal Vagyonkezelési és Gazdasági Igazgatási osztályának 1869/512/S/27.03.2026-os számú szakmai jelentését, valamint a jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, a köz- és magántulajdon kezeléséért, valamint a közszolgáltatásokért felelős szakbizottság ...../...../S/.....2026-os számú véleményét,

Figyelembe véve a 69827-es számú telekkönyvi kivonat tartalmát, amelyből kitűnik, hogy a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képező, a Szejkefürdő térségében elhelyezkedő telken egy 95,3 m<sup>2</sup> alapterületű építmény található, amely a telekkönyvben tulajdonjogot igazoló okiratok nélkül szerepel, továbbá figyelembe véve, hogy a köztulajdonban lévő telkeken létesített javak – amennyiben nincs igazolt tulajdonjog – a fő dolog jogi sorsát követik,

Figyelembe véve Románia Alkotmányának 136. cikk (3) bekezdésének rendelkezéseit,

A Polgári törvénykönyvről szóló 287/2009. számú törvény 559. cikk (1)–(2) bekezdése, 577. cikk és következői, 858., 859. és 863. cikk f) pontja alapján, figyelembe véve, hogy az építményhez tartozó telek Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képezi és belterületen helyezkedik el,

Figyelembe véve az ingatlan-nyilvántartásról és kataszterről szóló 7/1996. számú törvény rendelkezéseit, módosításokkal és kiegészítésekkel,

Összhangban a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 286. cikk (4) bekezdése, 287. cikk b) pontja és 289. cikke rendelkezéseivel,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, (14) bekezdése, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja és 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – Megállapítja Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonjogát a Szejkefürdő térségében található, a 69827 számú telekkönyvben – Székelyudvarhely – szereplő telken felépített, 95,3 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szintes építmény felett, amely a telekkönyvben tulajdonjogot igazoló okiratok nélkül van feltüntetve.

2. cikk. – Az 1. cikkben meghatározott építmény Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonának részét képezi, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően felvételre kerül a köztulajdonhoz tartozó javak leltárába.

3. cikk. – Jóváhagyja a szükséges lépések megtételét annak érdekében, hogy az 1. cikkben meghatározott építmény tekintetében Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonjoga bejegyzésre kerüljön a telekkönyvbe.

4. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízzák meg.

5. cikk. – A jelen határozatot közzé kell tenni, valamint közölni kell Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterével és Hargita Megye Prefektusi Hivatalával, a törvényben előírt feltételek és határidők szerint.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, ..... igen szavazattal, a jelen lévő ..... helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.*

Székelyudvarhely, .....

Kezdeményezte:

SZAKÁCS-PAÁL István,  
Polgármester

Törvényességét véleményezte  
VENCZEL Attila,  
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a ..... sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.  
Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, .....

Főjegyző:

VENCZEL Attila

-----

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ....

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, .....

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila